



## Grondaankoop voor de transitie **van** een gangbaar melkveebedrijf **naar** een agro-ecologische burgerboerderij

### Urgentie;

- Huidige boeren willen op korte termijn stoppen met hun gangbaar intensief melkveebedrijf
- Locatie; 34 hectare landbouwgrond in eigendom aan de Hengeloseweg 16, Vorden. Daarnaast 19 hectare in pacht.
- De 160 koeien staan op stal en het Engels raaigras bepaalt het beeld.
- De huidige ammoniak uitstoot van de boerderij heeft een negatief effect op omliggende natuurgebieden.
- Intensief gebruik van kunstmest en bestrijdingsmiddelen.
- Weinig tot geen aandacht voor de bodemkwaliteit en biodiversiteit

### Kansen;

- Kernbegrippen; verrijken, grondgebonden, duurzaam, gesloten kringloop, gezond voor mens en dier, ruimte voor planten en dieren, landschapselementen.
- Joanne Malotaux en Johannes Regelink willen van een gangbare melkveehouderij naar een weerbaar agro-ecologisch gemengd bedrijf. Van de melk van eigen koeien maken wordt onder andere kaas, boter en yoghurt gemaakt. Daarnaast het leveren van eieren, vlees, en een divers aanbod aan seizoensgroenten en -fruit: van andijvie en peultjes tot aardappelen en aalbessen.
- Toepassen van landbouwmethoden die bijdragen aan een goede bodemkwaliteit en aandacht heeft voor biodiversiteit. Landbouw bedrijven op een duurzame wijze, zowel ecologisch als financieel.
- CO2 vastleggen, ammoniak uitstoot zeer sterk reduceren, geen gebruik van kunstmest en bestrijdingsmiddelen.
- Terugbrengen van landschapselementen
- Patrijs weer in het landschap krijgen. Hiervoor is een ander soort landbouw nodig: kleinschaliger, zonder bestrijdingsmiddelen, met ruimte voor houtwallen, ruige randjes en kleinschalige, gevarieerde akkers en graslanden. Hierdoor zullen ook allerlei andere soorten vogels, planten, insecten en andere dieren weer terugkomen in het landschap.
- Korte keten. Door rechtstreekse afzet in de directe omgeving kan met een eerlijke prijs voor producten gewerkt worden. Daardoor is een degelijke exploitatie onder het bedrijf mogelijk.
- De innovatieve aanpak zal een voorbeeld zijn voor andere landbouwbedrijven.
- Voor de Bewoners en Bezoekers ontstaat een vergroting en sterke verrijking van de natuurlijke omgeving.





### Gezocht;

- Investeerder (vanaf € 500.000,) die 36 hectare landbouwgrond (of een gedeelte hiervan) aankoopt om deze vervolgens aan de boeren Joanne en Johannes langjarig te verpachten.
- Vraagprijs per hectare; € 65.000,-
- Rendement voor de investeerder;
  - 1<sup>e</sup> Het maatschappelijke rendement;
    - Een bijzondere bijdrage leveren aan het vorm geven van de landbouwtransitie
    - Het helpen realiseren van een gemengde boerderij waar de bodem gezonder wordt, bloemen en insecten terugkeren en CO2 wordt vastgelegd.
  - 2<sup>e</sup> Het financieel rendement;
    - Pachtrendement van 1 à 1,5%
    - Mogelijkheid om als NSW landgoed te rangschikken

Joanne en Johannes hebben een ecologische achtergrond en zien de effecten van de gangbare landbouw op de bodem en natuur. Joanne en Johannes laten graag zien hoe je een gangbare intensieve boerderij kunt omschakelen naar een agro-ecologische burgerboerderij, waarbij ecologische waarden weer versterkt worden.

Aanloopverliezen kunnen gefinancierd worden door een reeds aanwezige investeerder, daarna is een duurzaam bedrijfsmodel aanwezig.

Voor meer informatie, zie: [www.depatrijs.eco](http://www.depatrijs.eco)

