

De rol die een particuliere investeerder kan spelen in de landbouwtransitie

Floris van Zinnicq Bergmann, vZB Consultancy

DOEL:

VAN: intensieve landbouw
VAN: maximale opbrengst

Agenda;

- Naar een natuurinclusieve landbouw
- Investeren in landbouwgrond
- Particuliere investeerders
- Hoe verder?

NAAR: circulaire landbouw
NAAR: optimale en duurzame opbrengst

Wat houd je tegen om naar natuurinclusieve
landbouw over te gaan?

Graag jullie reactie in de chat

Wat houd je tegen om naar natuurinclusieve landbouw over te gaan?

- Sociale druk
- Druk van de toeleveranciers
- Druk van de bank
- Nieuwe werkwijze
- Grond nodig, maar dit kan meestal niet zelf gefinancierd worden →

behoefte aan een externe investeerder

Investeren in landbouwgrond



Uitgangspunt is dat er ‘winst’ te maken is voor de ‘betrokken partijen’;

1. De Investeerder
2. De Agrariër
3. De Natuur
4. De Bewoners en Bezoekers

1.1: Investeerder

Uitgangspunten van de investeerder;

1^e Verbeteren en versterken van natuur en biodiversiteit = maatschappelijk rendement

2^e Rendement uit een duurzame belegging = financieel rendement = pacht

Het maatschappelijk rendement weegt veel zwaarder dan het financieel rendement

1.2: Wat zoekt de investeerder?

- Een aansluitend landbouwareaal van minimaal 5 hectare, tegenwaarde minimaal 500.000 euro
- Kernbegrippen; verrijken, grondgebonden, duurzaam, gezond voor mens en dier, ruimte voor planten en dieren, landschapselementen.
- Toepassen van landbouwmethoden die bijdragen aan een goede bodemkwaliteit en aandacht heeft voor biodiversiteit. Landbouw bedrijven op een duurzame wijze, zowel ecologisch als financieel.
- Effect ook op het omliggend gebied
- De ene regio heeft meer belangstelling dan de andere!

1.3: Werkwijze

- Investeerder koopt landbouwgrond, waar mogelijk grenzend aan natuurgebieden of natuurinclusieve gebieden
- Grond wordt verpacht aan de agrariër die de doelstellingen onderschrijft
- Borging van de doelstellingen door een onafhankelijke partij
- De investeerder ontvangt de pacht



1.4: Winst voor de investeerder

1. Versterking van de natuurkwaliteit en biodiversiteit van de gekochte grond en het aanpalende gebied
2. Door aangepast beheer zal de bodemkwaliteit en biodiversiteit toenemen
3. Pacht inkomsten, lager dan marktconform (onder de 2%)

2.1: Agrariër

Winst voor de agrariër;

1. Het wordt de agrariër mogelijk gemaakt om van intensieve landbouw om te schakelen naar natuurinclusieve / circulaire landbouw
2. Creëren van een financieel en ecologisch duurzaam bedrijf
3. Continuïteit in het grondgebruik
4. 'Gezondere' werkomgeving
5. Beter draagvlak in de omgeving

2.2: Aandachtspunten voor de agrariër voor een aanvraag;

- Beknopte omschrijving die een goed beeld geeft van het project en de financieringsvraag
- De urgentie
- Unieke kenmerken
- Toekomstvisie
- Onderbouwing van de financiële en ecologische duurzaamheid → Leergang: 'nieuw idee op mijn erf'
- De lokale context, zijn er verbindingen te maken met vergelijkbare gebieden en/of natuurgebieden in de directe omgeving?
- Meer sporen beleid. Zijn er andere financieringsmogelijkheden, zoals; crowdfunding, Aardpeer, Land van Ons,

2.3: Wat nu?

- Meer sporen beleid
- Zelf verder gaan. Onderbouwing nodig → Leergang: 'nieuw idee op mijn erf'
- Kan een private investeerder iets voor jou betekenen → formulier financiering (<http://vzbconsultancy.nl/formulier>)

Vragen

