

Buorkje mei de natuer

De Loft BV



Agenda

- Waar staan we
- Waar gaan we heen
- Wat is er nog nodig

Waar hebben we het over?

Het doel van deze transactie is te komen tot Buorkje mei de natuer De Loft BV. Dit is een zelfstandig bedrijf dat alle benodigdheden voor het draaiende bedrijf in eigendom heeft.

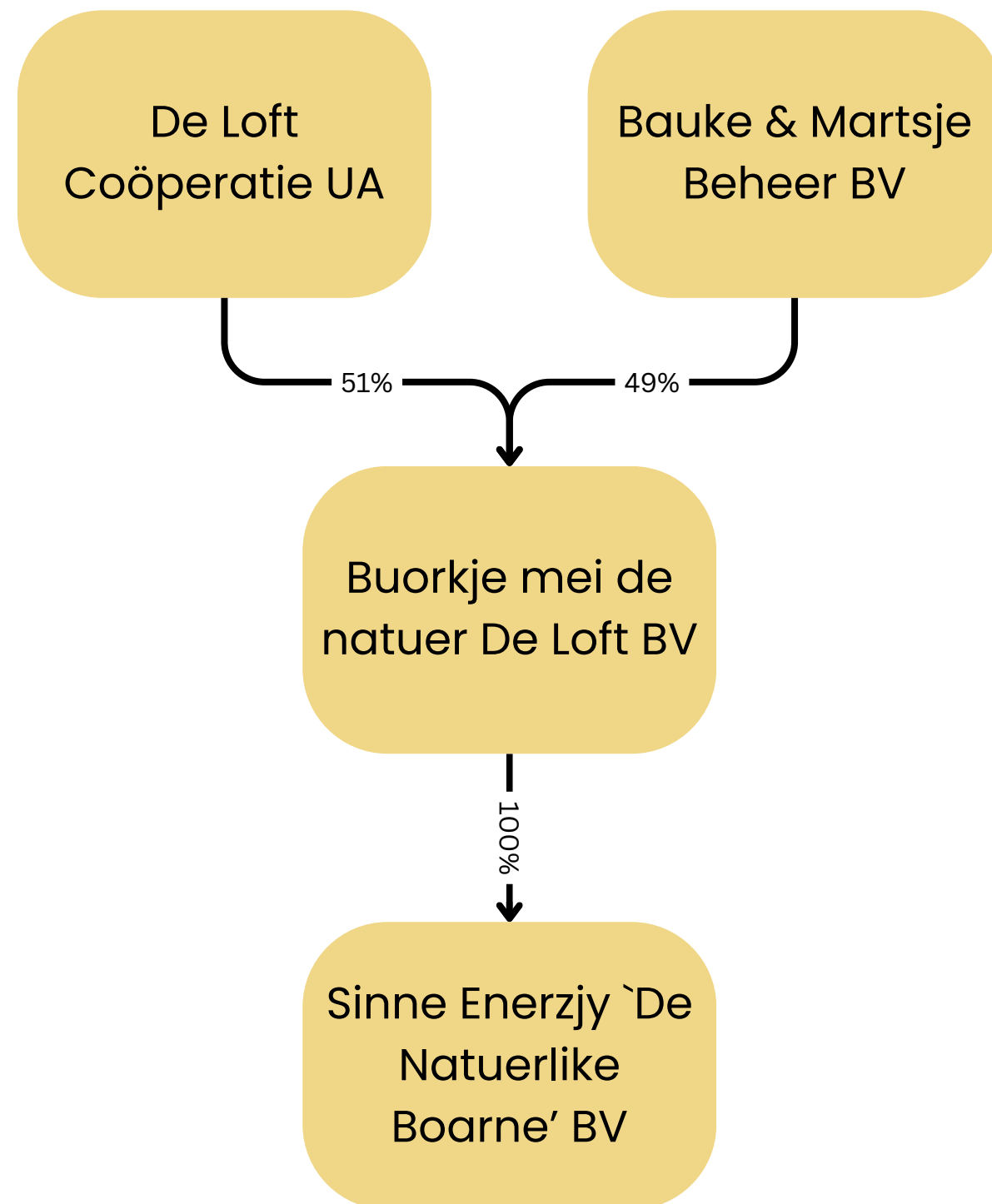
B. Dijkstra CV

- grond
- bedrijfsgebouwen
- machines
- vee
- inventaris
- pachtcontracten
- leasecontracten
- woonhuizen
- etc.

SINNE ENERZJY 'DE NATUERLIKE BOARNE' BV

- zonnepanelen
- overeenkomsten
- vorderingen

De structuur



1. Bauke & Martsje Beheer BV wordt opgericht met jullie beiden als aandeelhouder. Deze entiteit factureert later ook aan de werkmaatschappij, betaald jullie salaris uit, etc..
2. De Loft Coöperatie UA richt Buorkje mei de natuer De Loft BV op. De Loft brengt het kapitaal in waarmee in de volgende stap de activa/passiva transactie gedaan wordt.
3. Buorkje mei de natuer De Loft BV koopt van Bauke in persoon en/of de CV de activa beschreven in de vorige slide, alsmede de aandelen in Sinne Enerzjy.
4. Bauke en Martsje brengen de overgebleven som in de beheer BV die vervolgens 49% van de aandelen verkrijgt.

Activa/passiva

Buorkje mei de natuer De Loft BV wordt opgericht met een startkapitaal van €2.400.000. Via een activa/passiva-transactie door ditzelfde bedrag met Bauke/CV worden alle activa en de aandelen van Sinne Enerzjy 'De Natuerlike Boarne' BV overgenomen.

1. Aflossing hypotheek: €563.000
2. Uitbetaling Hendrik: €591.000
3. Aflossing lening privé voor verbouwing woning: €100.000
4. Aflossing schulden aan kredietinstellingen: €40.398
5. Aflossing kortlopende schulden: €25.000
6. Inkoop (via beheer BV) in Buorkje mei de natuer De Loft BV: €1.080.602 voor 49%

Na activa/passiva

Het resterende kapitaal van €1.080.602 wordt door Buorkje mei de natuer De Loft BV gebruikt voor:

1. Aflossing schulden zonnepanelen: €250.000
2. Aflossing lening opslaginstallatie FSFE: €25.089
3. Aflossing lease Zonlease: €44.000
4. Aanschaf hooidroog installatie (na subsidie/lening IDL): €71.738
5. Werkkapitaal: €15.000
6. Het restant van €674.775 vloeit terug naar De Loft Coöperatie UA

Afrekenen / belasting

Een en ander ligt nog bij advocaat en accountant. Als we het in hoofdlijnen met elkaar eens zijn volgt een gedetailleerde berekening van de gevolgen voor de inkomstenbelasting. De overdrachtsbelasting is voor rekening van De Loft Coöperatie UA, zoals eerder besproken.

- Waarschijnlijk landbouwwijstelling (IB & OB)
- Waarschijnlijk IB minimum door een opbrengst die niet boven boekwaarde ligt.
- Waarschijnlijke overdrachtsbelasting woonhuizen van 10,4%: €35.360
- Waarschijnlijke overdrachtsbelasting erf en gebouwen: €30.160
- Afwachten overdrachtsbelasting zonnepanelen

*) Deze cijfers zijn indicatief; de exacte berekening volgt.

Het voorstel

Wij waarderen het volledige bedrijf op €2.400.000 en dragen zorg voor het aflossen van alle schulden binnen de nieuw ontstane combinatie.

Privéleningen en leningen vanuit de CV zijn ook weg.

Vervolgens reserveren wij aanvullend €200.000 voor investeringen voor de komende vijf jaar, die zonder verwatering (agio) zal worden ingebracht wanneer wij daar gezamenlijk toe besluiten.

Bij de notaris

Eén enkele afspraak, waarin het volgende geregeld wordt:

- oprichting Buorkje mei de natuer De Loft BV
- oprichting Bauke & Martsje Beheer BV
- transactie tussen Buorkje mei de natuer De Loft BV en Bauke (onroerend goed, inventaris, etc.)
- aflossing hypotheek
- aflossing ZDP Zonfonds
- betaling Hendrik

Bij de notaris

Eén enkele afspraak, waarin het volgende geregeld wordt:

- oprichting Buorkje mei de natuer De Loft BV
- oprichting Bauke & Martsje Beheer BV
- transactie tussen Buorkje mei de natuer De Loft BV en Bauke (onroerend goed, inventaris, etc.)
- aflossing hypotheek
- aflossing ZDP Zonfonds
- betaling Hendrik

Daarna

We moeten samen ontdekken hoe we het beste samenwerken. Zaken die wij graag bespreken.
Wat wij op dit moment voor ons zien:

- centrale administratie (ook voor de beheer BV indien gewenst)
- maandelijks overleg / blijven verbeteren
- energieopslag naar zonneenergie bv
- tiny houses, verbouwing woning?
- directe verkoop (via De Loft Direct)
- aandeelhoudersovereenkomst en voorwaarden daarin
 - bijvoorbeeld: het huis en wat als jullie niet meer willen?
- managementovereenkomst
- jullie onderlinge verdeling

Volgende stappen

Als de bedragen en richting voor beide goed voelen gaan we door met:

1. de actuele en/of definitieve cijfers
2. de exacte berekening gevolgen belasting
3. het opstellen voorwaarden aandeelhoudersovereenkomst en managementovereenkomst
4. de voorbereiding bij de notaris
5. het ophalen van het benodigde kapitaal
6. het passeren van alle stukken vóór 31/12/2024