

Helpen de natuurkwaliteit en de biodiversiteit te herstellen en te versterken door te investeren in landbouwgrond, het financiële rendement staat duidelijk op de 2^e plaats.



Voorbeelden van projecten waarmee de particuliere investeerder/vermogensstichting zijn/haar primair doel, het herstellen en versterken van de natuurkwaliteit en de biodiversiteit, kan realiseren. (voor meer informatie zie; vzbconsultancy.nl/projecten)

1. **Het mede mogelijk maken van de transitie** van een klassiek gangbaar landbouwbedrijf naar een natuurinclusief en bio divers bedrijf;
 - a. **Land van Ons** zoekt investeerders voor aankoop agrarische gronden, investeringen vanaf € 500.000,-
 - b. **Laren Gelderland**; Burgerboerderij De Patrijs. Grondaankoop agrarische grond, investeringen vanaf € 500.000,-.
 - c. **Zeeland**; investeerders gezocht voor aankoop agrarische gronden. Op de zuidkusten van Schouwen-Duiveland en Zuid-Beveland zijn landbouwgronden te koop waar, in samenwerking met Natuurmonumenten, bijzondere kansen liggen om boeren te helpen om de omschakeling naar een natuurinclusief landbouwbedrijf te realiseren.
 - d. **Vechtplassen**; mogelijkheden natuurinclusieve landbouw. Dit betreft eigenlijk in drietal locaties binnen de Vechtplassen. Hier gaat het om agrarische gronden die door de investeerder gekocht kunnen worden en waar Natuurmonumenten het 'rentmeesterschap' zal uitoefenen. De investeerder hoeft zich dus dan niet met de dagelijkse gang van zaken te bemoeien.
 - Botshol, investeringen vanaf € 500.000,-.
 - Weersloot, investeringen vanaf € 500.000,-.
2. **Roel van Buuren van Boerderij Landlust in Maasland**. Koploper (en voorbeeld voor boeren in zijn omgeving) op het gebied van duurzame veehouderij die 50 jersey koeien houdt op 42 ha grond (waarvan 27 ha wordt gepacht van de familie) in Midden-Delfland. Roel heeft de mogelijkheid om de 27ha grond die hij altijd van zijn recent overleden opa heeft gepacht te kopen. De familie is bereid om de gronden aanzienlijk beneden de marktprijs te verkopen. De familie zou graag op korte termijn zien dat (in ieder geval een deel) van de grond door Roel wordt overgenomen. Roel zoekt daarom een impact gedreven financier(s), die bereid is om voor langere termijn een lening te verstrekken tegen gunstige rentecondities (2-3%) en geen / beperkte aflossing. In overleg kan dit aangevuld worden met een succes / winstdelingscomponent in de leningsvoorwaarden.

Investerings; vanaf € 250.000. Voor de overname van de 27 hectare, kan in termijnen, wordt een € 1.300.000 aan leningen gezocht.

3. Weidevogelbeheer

a. Friesland, Aldeboarn;

Aldeboarn-De Deelen: nationaal voorbeeld van een integrale aanpak in veenweidegebieden (lees: Aldeboarn-De Deelen) komen alle opgaven waar we voor staan samen:

- herstel van biodiversiteit en een krachtig en weerbaar weidevogelgebied
- verbetering van de natuur- en waterkwaliteit
- vermindering van de uitstoot van CO2 en stikstof
- vermindering van de bodemdaling
- aanpassing van het watersysteem aan (de extremen van) klimaatverandering.

Aldeboarn-De Deelen (ADD) fungeert hiermee als een voorloper en voorbeeld van een integrale gebiedsgerichte aanpak, die het Rijk inmiddels heeft geadopteerd voor haar Nationaal Programma Landelijk Gebied (NPLG).

- Project Jacob van der Bij
- Project Aldert de Boer
- Project Tsjerk de Boer

b. Martsje en Bauke Dijkstra van Buorkje mei de natuer, Aldeboarn (Friesland). De Loft wil via de uitgifte van een 5-jarige obligatie met een coupon van 6% een 51% belang in de boerderij nemen. Met de deze gelden wordt het bedrijf gezond gemaakt en kunnen er nieuwe activiteiten worden opgezet, waardoor het financiële resultaat verbeterd en het bedrijf zich nog meer kan concentreren op een gezonde en vruchtbare leefomgeving waar mens en dier tot hun recht komen.

Investerings; vanaf € 100.000. Grote van de emissie; € 1.700.000 (hypotheekair gedekt)
PM: ik heb zitting in de Raad van Advies van de Loft.

4. Natuurontwikkeling

a. Noord Brabant; natuurontwikkeling Nationaal Landschap Het Groene Woud.

Grote bijdrage geleverd door Stichting Abri voor Dieren

De ambitie is het realiseren van de ontbrekende robuuste ecologische verbinding tussen twee natuurgebieden. Doel is beide gebieden met elkaar te verbinden tot een robuust leembosareaal en het waterbeheer te optimaliseren. Investerings vanaf € 500.000,-.